







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 371**

21 Απριλίου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 765 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή Κάτω Πορόιων, Δ. Κερκίνης, Ν. Σερρών και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Το 27/29.1.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

6) Την απόφαση 205/2002 του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Κερκίνης.

7) Το 10707/1.8.2002 έγγραφο της ΔΕΣΕ Γραφείο Σερρών.

8) Το έγγραφο 4322/29.7.2002 της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 4029/18.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

10) Την 30η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση,του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/4.3.2003).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή Κάτω Πορόιων, Δ. Κερκίνης, Νομού Σερρών για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και στάθμευσης και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1) Σε τμήμα του 507 αγροτεμαχίου έκτασης 7.794,45 τ.μ.

- Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α΄ Μ΄ Λ΄ Κ΄ Ι΄ Θ΄ Η΄ Ζ΄ Ε΄ Χ΄ ΧΔΓΒ εμβαδού 6.871,90 τ.μ. «Χώρος κλειστού γυμναστηρίου».

-Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,5 μ.

2) Σε τμήμα του 653 αγροτεμαχίου έκτασης 4.675,65 τ.μ.

-Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Π΄ Ρ΄ Σ΄ Τ Υ Φ εμβαδού 4.335,75 τ.μ. «Χώρος στάθμευσης».

-Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 25%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.25

Μέγιστο ύψος: 12.80 μ.

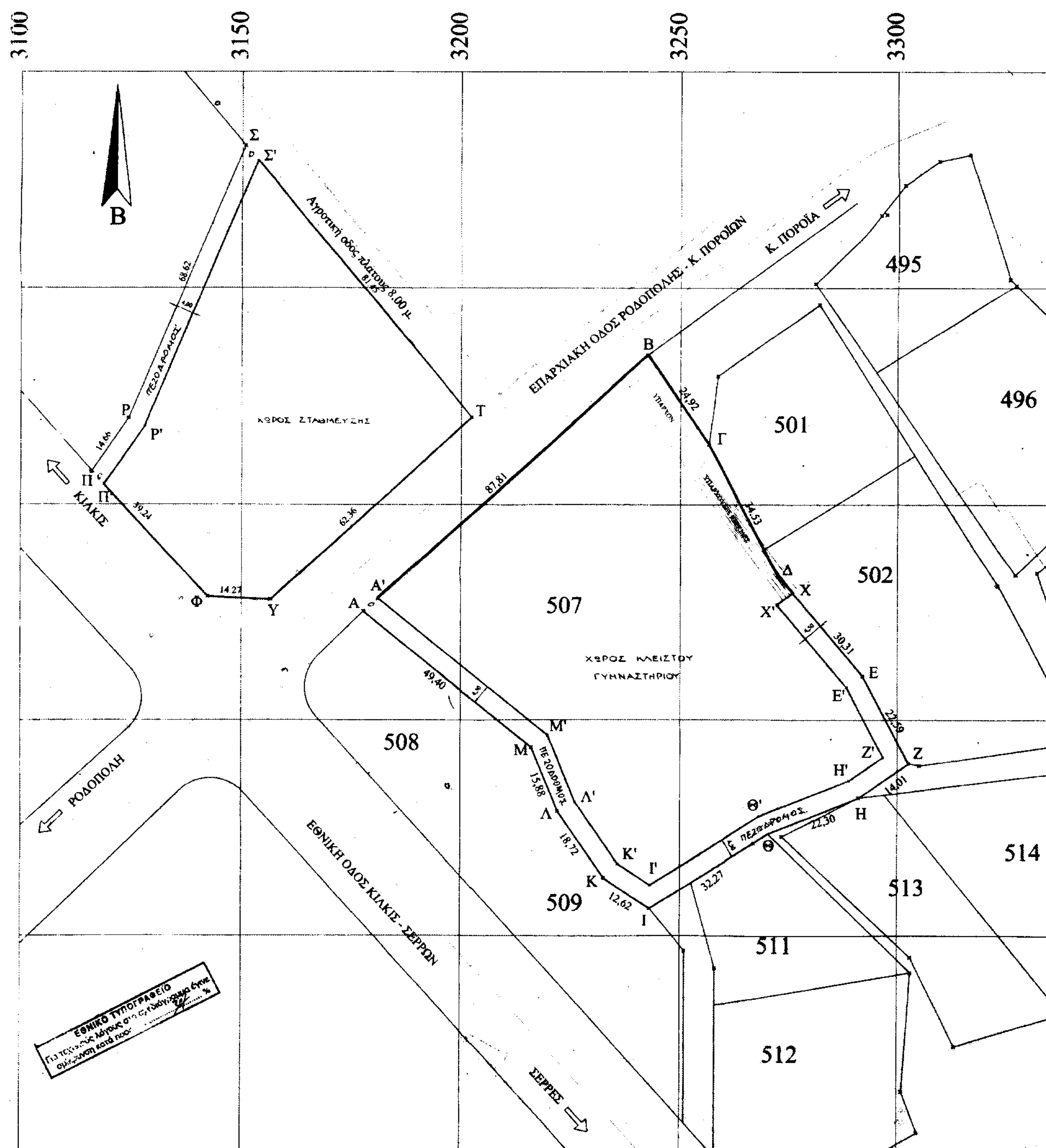
Ελάχιστες αποστάσεις νέων κτιρίων από τα όρια του χώρου: 2,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

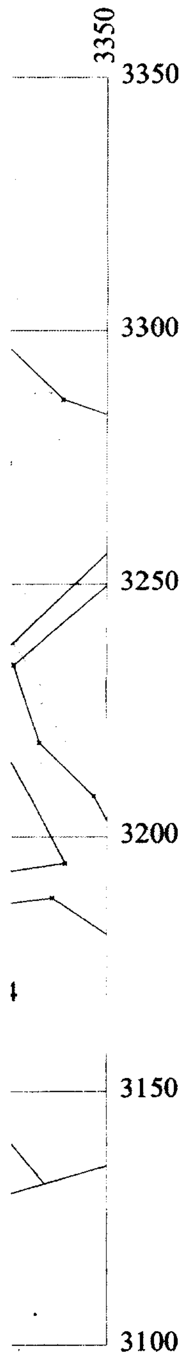
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



3100
3150
3200
3250
3300
Β
Αγροτική οδός πλάτους 8.00 μ.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΟΛΗΣ - Κ. ΠΟΡΟΪΩΝ
Κ. ΠΟΡΟΪΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΙΛΚΙΣ
ΡΟΔΟΠΟΛΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ - ΣΕΡΡΩΝ
ΣΕΡΡΕΣ
495
496
501
502
507
508
509
511
512
513
514
68.62
14.66
59.24
14.27
62.36
87.81
24.92
74.53
30.31
22.59
14.01
22.30
32.27
12.62
18.72
15.88
49.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το οικόπεδο με στοιχεία Α'ΒΓΔΧΧ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'Μ'Α' βρίσκεται σε τμήμα του οικισμού Κάτω Ποροΐων στερούμενου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. Έχει συνολική έκταση 6.871,90 τ.μ.. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-4/3-5-85. Πρόκειται να ανεγερθεί **Τυποποιημένο Κλειστό Γυμναστήριο τύπου Τ11β** σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού / Διεύθυνση Μελετών Αθλητικών Έργων. Το παρόν οικόπεδο βρίσκεται στο όριο του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Ποροΐων και πλησίον του Περιβαλλοντικού Κέντρου.
Το οικόπεδο με στοιχεία ΠΤ'Ρ'Σ'ΤΥΦΠΤ' αποτελεί κοινόχρηστη έκταση συνολικού εμβαδού 4.335,75 τ.μ. και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με είσοδο από την παράπλευρη αγροτική οδό.

Συντάχθηκε βάσει τοπ. διαγράμματος της ΤΥΔΚ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΕ Α8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Κάτω Ποροΐα, Δ. Κερκίνης
Θέμα: Τοπικό ρυμοτ. σχέδιο για ανέγ. Κλειστού Γυμναστηρίου.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 765/12-3-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 12-3-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάλυψη : 0,25

Δόμηση : 25%

Μέγιστο ύψος : 12,80 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις :
Από άξονα Ε.Ο. Κιλκίς - Σερρών : 45,00 μ.
Από άξονα επαρχιακής οδού : 45,00 μ.
Από όρια οικοπέδου : 2,50 μ.

| | X | Y |
|---|---|---|
| Α' | 3245,54 | 3361,21 |
| Β | 3306,87 | 3417,53 |
| Γ | 3320,94 | 3396,96 |
| Δ | 3336,94 | 3366,36 |
| Χ | 3340,30 | 3362,35 |
| Χ' | 3336,66 | 3359,70 |
| Ε' | 3352,68 | 3340,63 |
| Ζ' | 3361,11 | 3324,58 |
| Η' | 3353,29 | 3319,14 |
| Θ' | 3332,68 | 3310,88 |
| Ι' | 3307,51 | 3295,02 |
| Κ' | 3300,17 | 3299,91 |
| Λ' | 3290,43 | 3314,29 |
| Μ' | 3284,17 | 3329,62 |
| Α' | 3245,54 | 3361,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 6.871,90 |

| | X | Y |
|---|---|---|
| ΠΤ | 3183,31 | 3387,88 |
| Ρ' | 3192,40 | 3401,11 |
| Σ' | 3217,99 | 3462,69 |
| Τ | 3266,75 | 3403,34 |
| Υ | 3221,00 | 3360,96 |
| Φ | 3206,75 | 3361,64 |
| ΠΤ | 3183,31 | 3387,88 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 4.335,75 τ.μ. |

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11

ΘΕΣΗ
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΪΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Τ.Υ.Δ.Κ. ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθ. 2369 (2)

Χαρακτηρισμός γηπέδου σαν χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου στο Δ.Δ. Συκουρίου Δήμου Νέσσωνος, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4 Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το γεγονός ότι ο οικισμός είναι προϋφιστάμενος του 1923 με πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων.

6. Την απόφαση 2/14/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Νέσσωνος.

7. Την 23 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 4/20.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή η πρόταση για τον χαρακτηρισμό του χώρου εξυπηρετεί κοινή ανάγκη του Δήμου Νέσσωνος και η οικοπεδική έκταση είναι Δημοτική πλησίον άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων και βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού σύμφωνα με την πρόταση ΓΠΣ Συκουρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του γηπέδου εντός του Δ.Δ. Συκουρίου Δήμου Νέσσωνος όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σαν χώρου για ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους με το Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ΄).

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ




ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
Δ.Δ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ



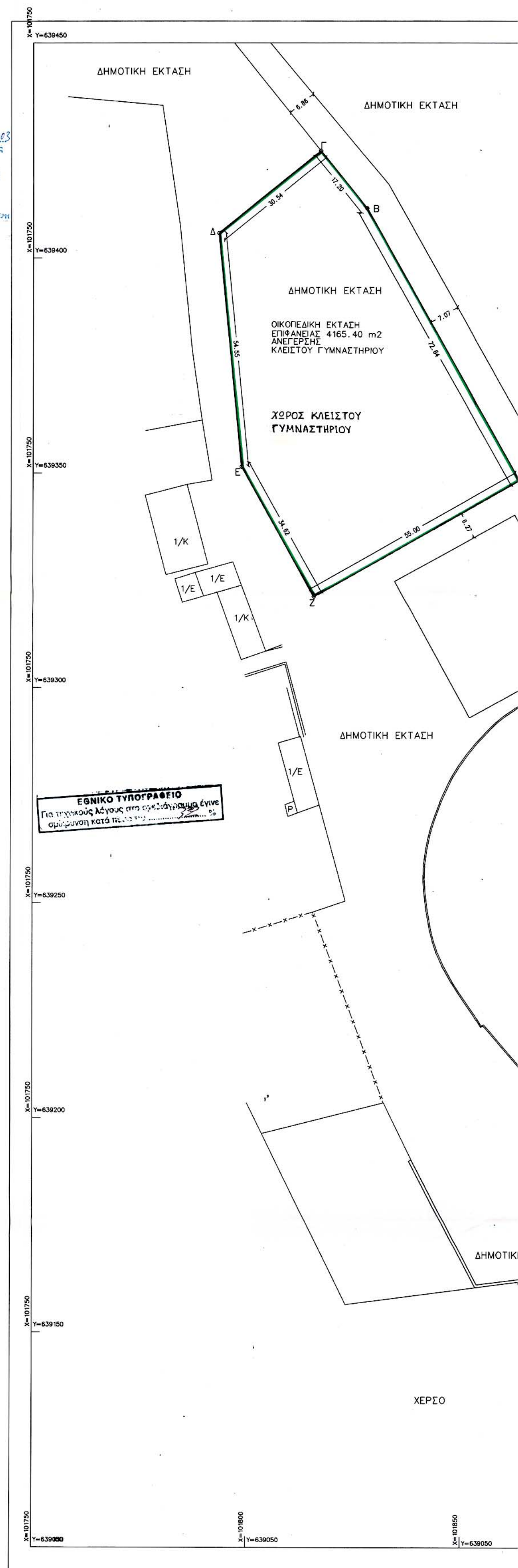

"ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΕΖ. Α)
ΩΣ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 14/2002 απόφαση του Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΣΩΝΟΣ
2. Βάσει της παρ. 3, του άρθρ 21, του ΠΔ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται, ότι με τον προτεινόμενο χαρακτηρισμό του οικοπέδου κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Συκούριο 13-3-2003.

Ο Δήμαρχος Νέσσωνος





ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3345.60 m2
ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΧΕΡΣΟ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΛΑΡΙΣΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
Ο Συντάξας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. Οικ. 1084 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας για την αλλαγή χρήσης ΟΤ από χώρο Δημοτικής αγοράς σε χώρο Αρχαιολογικού Μουσείου και αρίθμηση του ΟΤ με τον αριθμό «189-Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγραφος 1 και άρθρα 30, 39 και 18.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94-άρθρα 5 και 6.

5. Την 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν. Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) άρθρο 10 - παρ. 1 (β).

8. Το από 12.6.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 753 Δ/13.6.87 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Νέου Κόσμου» και «Ματαλεϊκα» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας).»

9. Την79/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης.

10. Το 2663/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου -Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

11. Την από 14.2.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πρακτικό 1ο θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης στο ΟΤ χωρίς αριθμό, όπως απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Σπάρτης απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως με κλίμακα 1:1.000, που υπογράφεται από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Γ. Γιαξόγλου, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του οικοδομικού τετραγώνου από χώρο «Δημοτικής Αγοράς» σε χώρο «Αρχαιολογικού Μουσείου» επειδή:

(α) Η νέα χρήση δεν είναι δυσμενέστερη για το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

(β) Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, αλλά αναδιάταξη αυτών για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Πόλης, το Νομού γενικότερα και για την ανάδειξη της Πολιτιστικής κληρονομιάς.

(γ) Ο χώρος γειτνιάζει με τον Αρχαιολογικό χώρο της Σπάρτης και τον ποταμό Ευρώτα. Δημιουργούνται επομένως οι προϋποθέσεις ανάδειξης των ιστορικών μνημείων της πόλης και συνάμα ενοποιούνται ο Ευρώτας και ο χώρος του Μουσείου, η Ακρόπολη και το Αρχαίο θέατρο με το κέντρο της σύγχρονης Σπάρτης προσφέροντας εναλλακτική διαδρομή πρόσβασης στα αρχαιολογικά αξιοθέατα της πόλης.

(δ) Το παλαιό κτίριο του εργοστασίου ΧΥΜΟΦΙΞ έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. (σχετ. 26501/21.4.97 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού -ΦΕΚ 547 Β΄/4.7.97).

2) Εγκρίνουμε την αρίθμηση του παραπάνω ΟΤ ως «189 Α» επειδή στερείται αριθμού.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σπάρτης ή του προϋπολογισμού της Ν.Α.

Η Απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Μαρτίου 2003

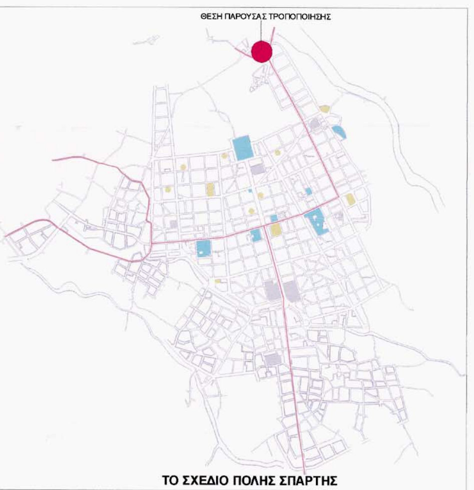
Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΟΤ 189-Α
~~ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ~~
ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ

ΟΤ190 · ΟΤ188 · ΟΤ100 · Ε · Γ · Δ · Κ.Χ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Π.Δ/ΓΜΑ: | 12.6.1987 (ΦΕΚ 753Δ'/13.8.87) |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π/Ε = | 12/300 (κατά κανόνα)<br>8/150 (προϋφ. 13.8.1987) |
| ΚΑΛΥΨΗ: | 60% |
| ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: | 0,80 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: | 7,50 μ. &<br>15,00 μ. Στους χώρους ειδικού προορισμού |
| ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: | Η περιοχή ελέγχεται από το ΥΠΠΟ |




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΤΟΥ ΟΤ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ "189-Α"**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ....41........ %

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ
Αρχιτέκτονας Ε.Μ.Π.
Αντιπρόεδρος ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ΄αριθμ. 79/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
Σπάρτη 09 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Τ.Ε-3 με βαθμό Α)

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Συνοδεύει την υπ΄αριθμόν Πράξη 1η/Θέμα 1ο/14-2-2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Λακωνίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕ με Α8

Συνοδεύει την υπ΄αριθμόν Οικ. 1084/24-3-2003 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΛΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ελένη Ροσσιά - Βασιλάκου
ΔΕ΄ με Β΄ β.